

# Skärgårdsskogen

EN DEL AV SVÄRDSKLOVA

Bo i en skärgårdsmiljö där friluftslivet finns tillgängligt året  
runt och med matupplevelser utöver det vanliga.

SKÄRGÅRDSSKOGEN

## Om Skärgårdsskogen

Bo i en skärgårdsmiljö där friluftslivet finns tillgängligt året runt och med matupplevelser utöver det vanliga.

I hjärtat av Svärdsklova finner du Skärgårdsskogen med 28 fantastiska tomter inbäddade i naturens vegetation. Vi har anpassat husens utformning och placering efter vad naturen har att erbjuda. Uppbyggnation, gestaltning och framtida utveckling ska leva i symbios med vad som har stått på platsen sedan Svärdsklova upptäcktes för sin charm.

Idag finns ett antal färdiga hustyper till respektive tomt att välja mellan. Fallor inte någon av dessa i smaken så har man som köpare även möjlighet att skapa sitt eget drömboende tillsammans med Intressanta Hus eller Fiskarhedenvillan. Gemensamt för alla hus i Skärgårdsskogen är att de formges för att på bästa vis harmonisera med den vackra naturen.





## BOSTADSAKTA

# Tomterna

Idag finns det ett antal färdiga hustyper till respektive tomt att välja mellan. Faller inte någon av dessa i smaken så har man som köpare även möjlighet att skapa sitt eget drömboende tillsammans med Intressanta Hus eller Fiskarhedenvillan. Gemensamt för alla hus i Skärgårdsskogen är att de formges för att på bästa vis harmonisera med den vackra naturen.

### ALTERNATIV 1

#### Säkra ditt boende direkt

Välj någon av hustyperna som är framtagna till respektive tomt genom att skriva tomtavtal samt entreprenadkontrakt direkt.

All information om husmodellerna finns på [skargardsskogen.se](http://skargardsskogen.se).

### ALTERNATIV 2

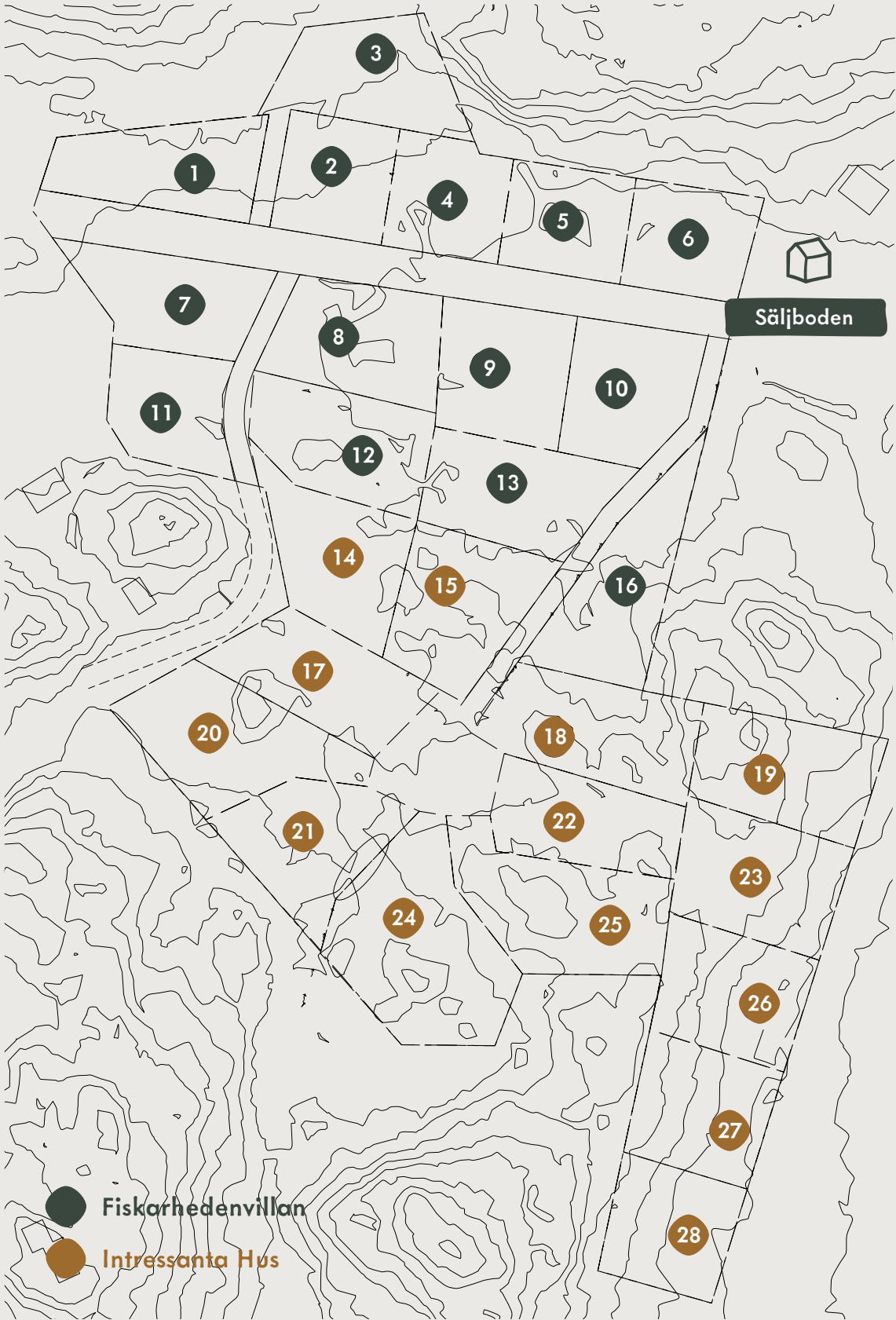
#### Skapa ditt eget drömboende

Reservera en tomt genom att skriva ett bokningsavtal. Reservationen på tomten gäller i 8 veckor och under den tiden jobbar ni tillsammans med Intressanta Hus eller Fiskarhedenvillan fram ett designförslag som blir unikt för dig och din familj. Bokningsavgiften är 35.000kr och debiteras endast om ni väljer att inte gå vidare med ett köpekontrakt på tomten samt entreprenadkontrakt.

Designförslaget tas fram med förutsättningar från gällande planbestämmelser och gestaltningsprogram.



TOMTKARTA



PRISLISTA

| Tomt | Tomtarea | Pris         |
|------|----------|--------------|
| 1    | 637 kvm  | 1 600 000 kr |
| 2    | 494 kvm  | 1 400 000 kr |
| 3    | 727 kvm  | 1 600 000 kr |
| 4    | 496 kvm  | 1 400 000 kr |
| 5    | 492 kvm  | 1 400 000 kr |
| 6    | 496 kvm  | 1 500 000 kr |
| 7    | 600 kvm  | 1 400 000 kr |
| 8    | 673 kvm  | 1 300 000 kr |
| 9    | 645 kvm  | 1 300 000 kr |
| 10   | 615 kvm  | 1 400 000 kr |
| 11   | 500 kvm  | 1 400 000 kr |
| 12   | 676 kvm  | 1 300 000 kr |
| 13   | 672 kvm  | 1 400 000 kr |
| 14   | 651 kvm  | 1 600 000 kr |
| 15   | 693 kvm  | 1 200 000 kr |
| 16   | 696 kvm  | 1 700 000 kr |
| 17   | 650 kvm  | 1 900 000 kr |
| 18   | 753 kvm  | 1 400 000 kr |
| 19   | 700 kvm  | 1 900 000 kr |
| 20   | 792 kvm  | 1 900 000 kr |
| 21   | 658 kvm  | 1 800 000 kr |
| 22   | 598 kvm  | 1 200 000 kr |
| 23   | 722 kvm  | 1 700 000 kr |
| 24   | 1064 kvm | 1 400 000 kr |
| 25   | 840 kvm  | 1 400 000 kr |
| 26   | 640 kvm  | 1 700 000 kr |
| 27   | 619 kvm  | 1 800 000 kr |
| 28   | 553 kvm  | 2 000 000 kr |





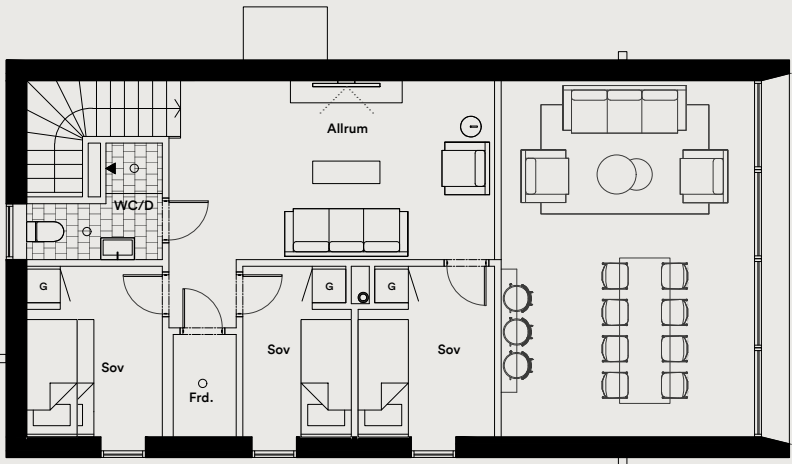


Hustyp 1

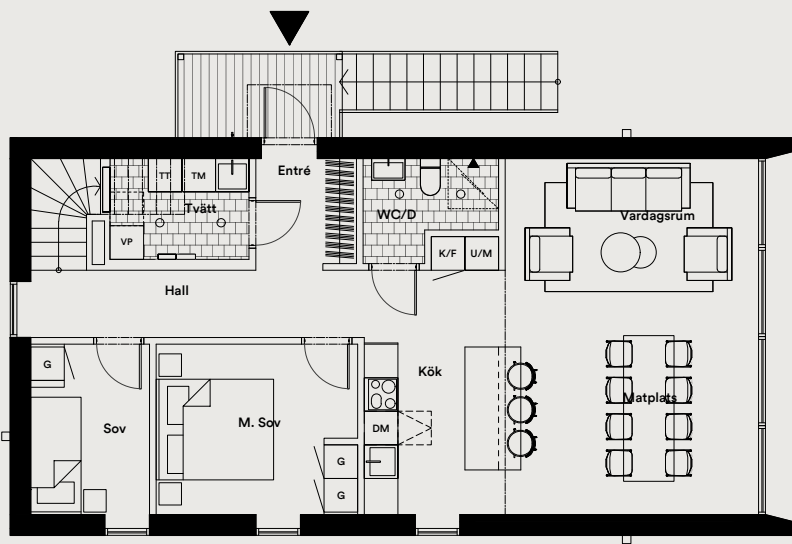
|            |                     |
|------------|---------------------|
| Antal plan | 2-plan              |
| Antal rum  | 7 rum och kök       |
| Boarea     | 136,2 kvm           |
| Tomtnummer | 19, 23, 26, 27 & 28 |

intressanta hus™

Planritning

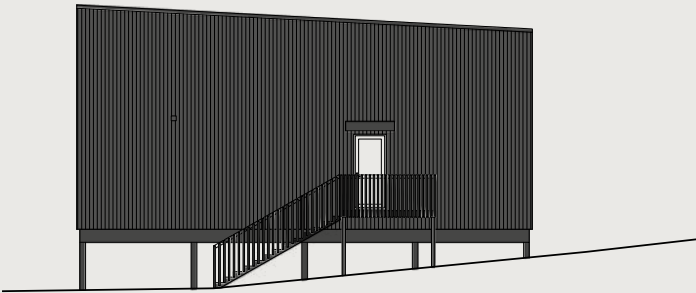


↑ Övre plan

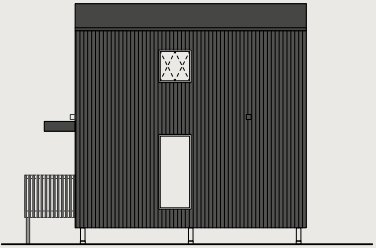


↑ Entréplan

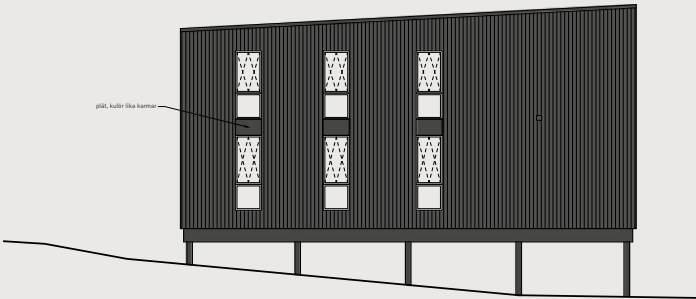
Fasader



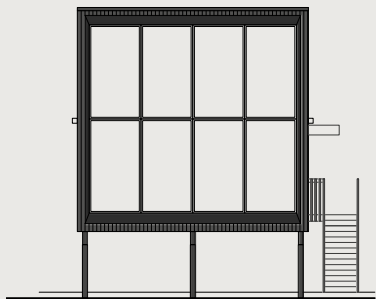
↑ Fasad mot norr (Entré)



↑ Fasad mot väster

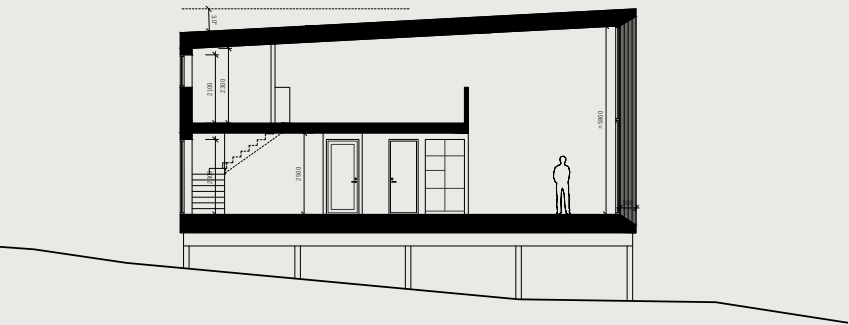


↑ Fasad mot söder



↑ Fasad mot öster

Sektion



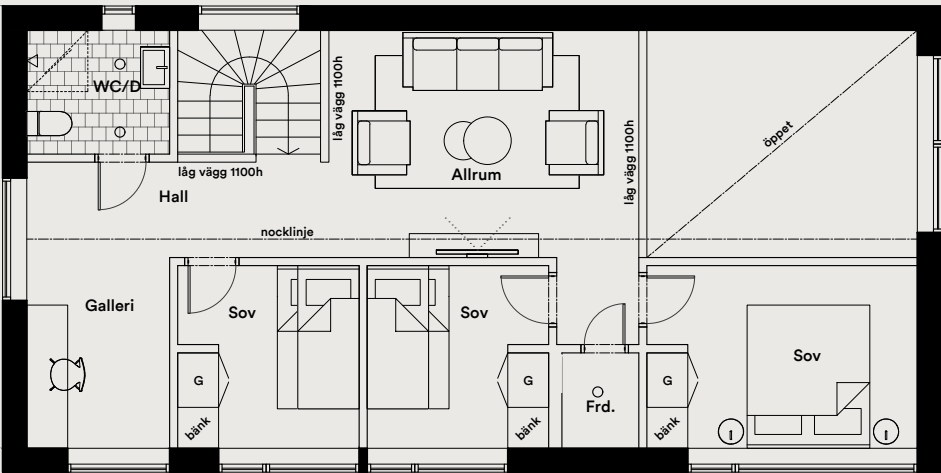
↑ Sektion

Hustyp 2

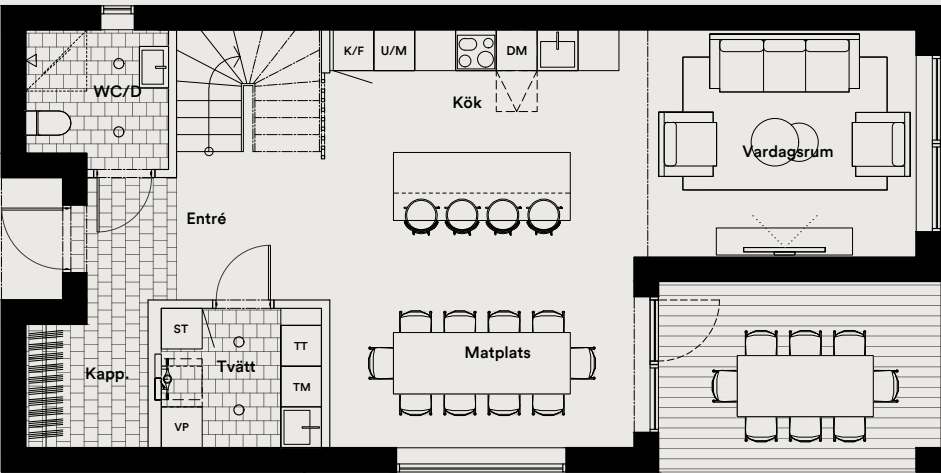
|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Antal plan           | 1,5-plan        |
| Antal rum            | 7 rum och kök   |
| Boarea               | 133,6 kvm       |
| Förslag till tomtnr. | 18, 22, 24 & 25 |

intressanta hus™

Planritning

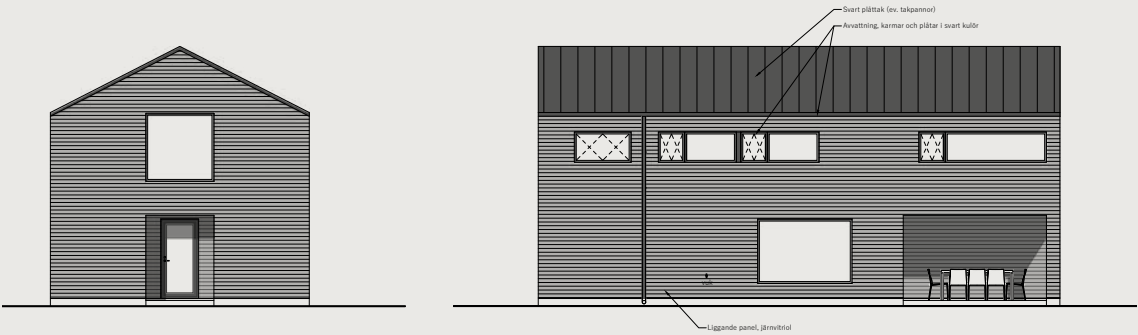


↑ Övre plan



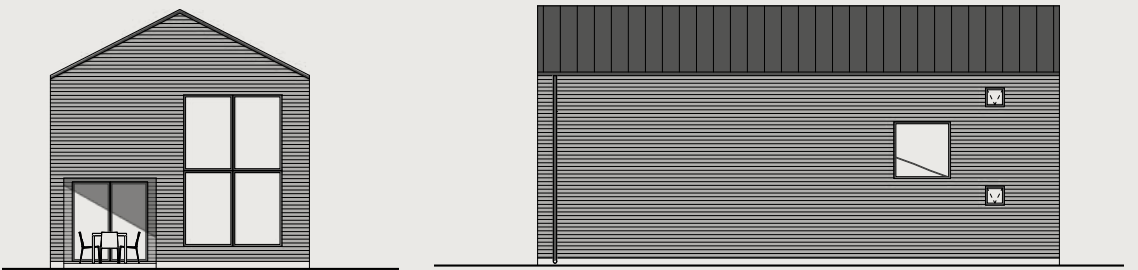
↑ Entréplan

Fasader



↑ Fasad kortsida (Entré)

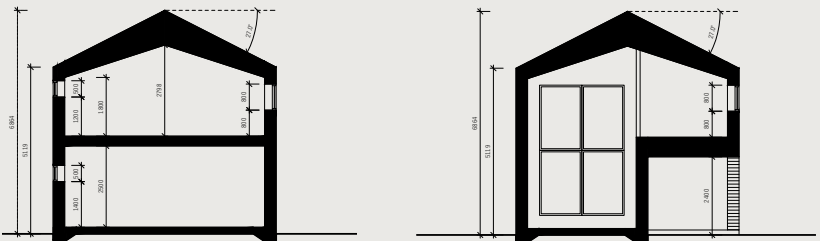
↑ Fasad långsida



↑ Fasad kortsida

↑ Fasad långsida

Sektion



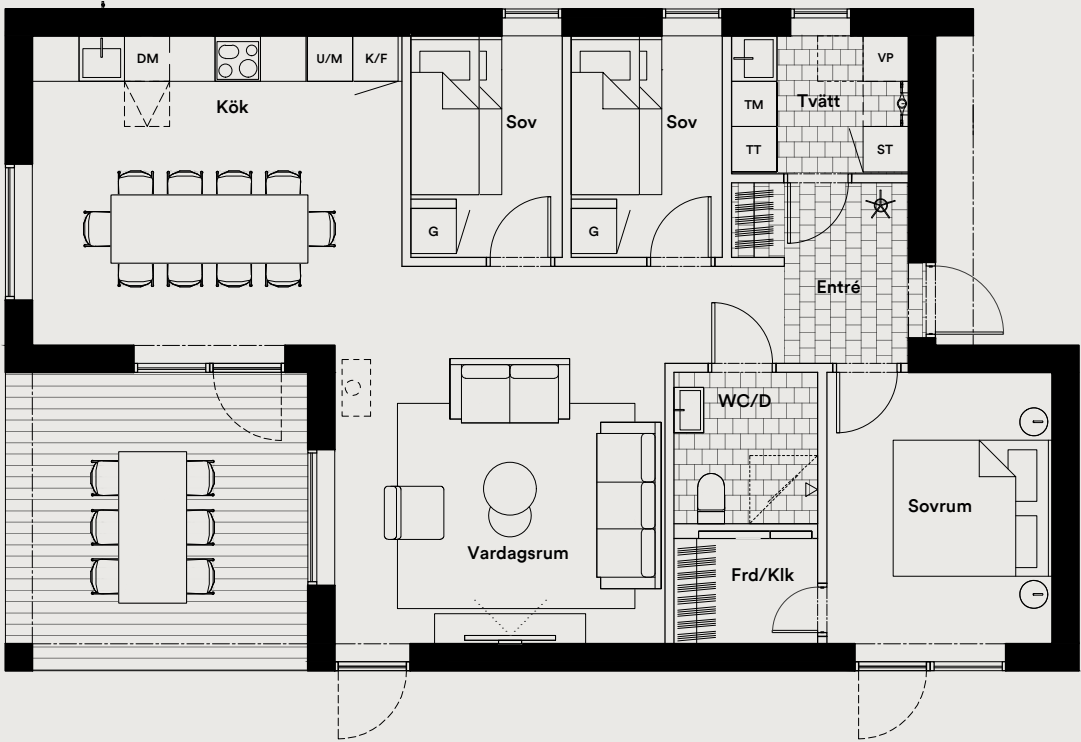
↑ Sektion

Hustyp 3

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Antal plan           | 1-plan              |
| Antal rum            | 4 rum och kök       |
| Boarea               | 84,2 kvm            |
| Förslag till tomtnr. | 14, 15, 17, 20 & 21 |

intressanta hus™

Planritning

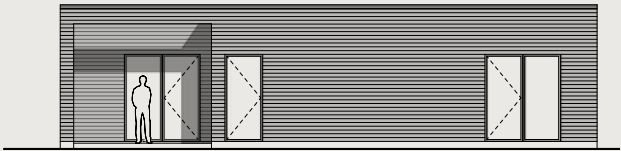


↑ Entréplan

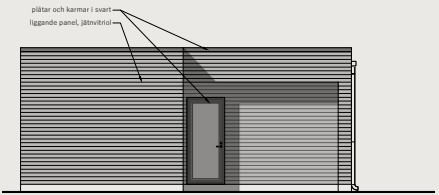
Fasader



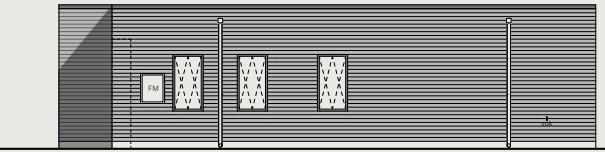
↑ Fasad kortsida



↑ Fasad långsida

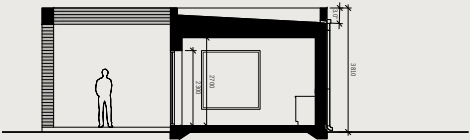


↑ Fasad kortsida (Entré)

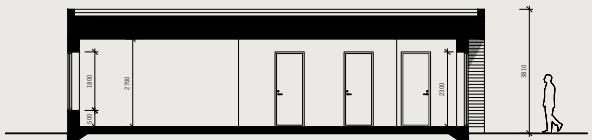


↑ Fasad långsida

Sektion



↑ Sektion B-B



↑ Sektion A-A

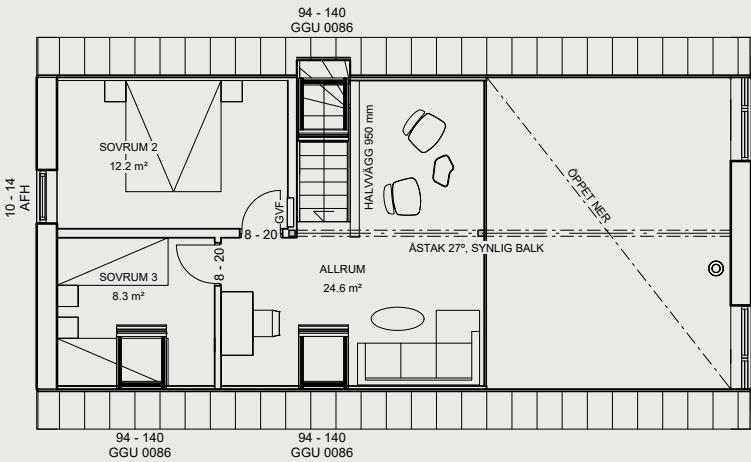


Hustyp Mareld

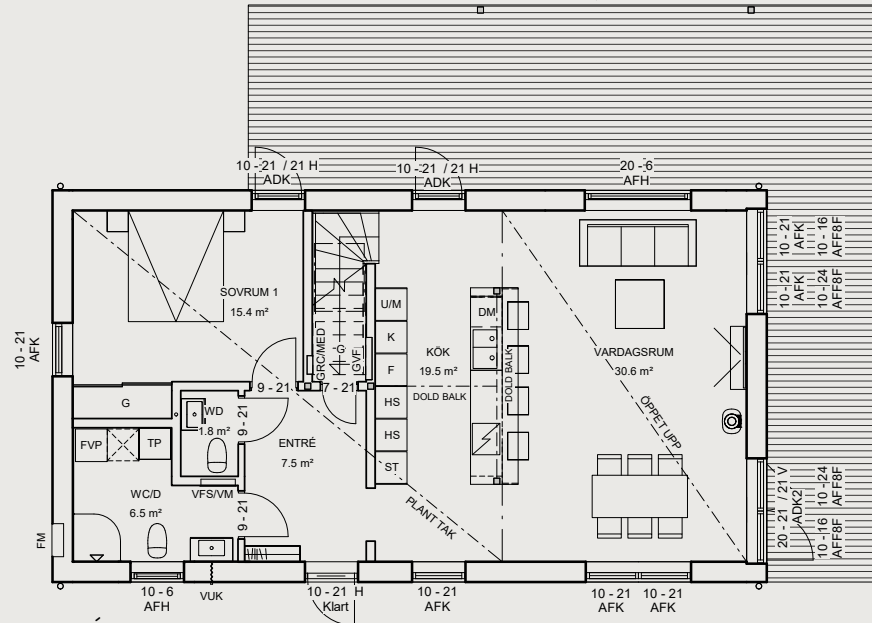
|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Antal plan           | 1,5-plan                     |
| Antal rum            | 5 rum och kök                |
| Boarea               | 126,3 kvm                    |
| Förslag till tomtnr. | 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 & 11 |

Fiskarhedenvillan

Planritning

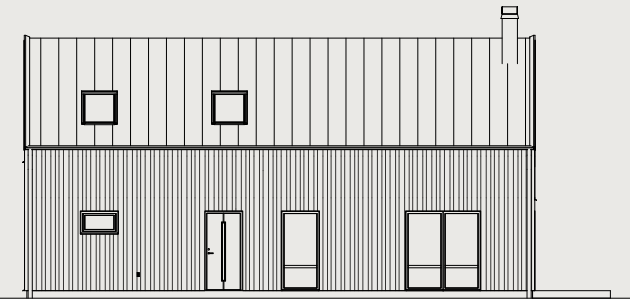


↑ Övre plan

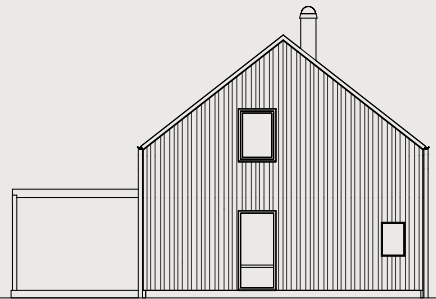


↑ Entréplan

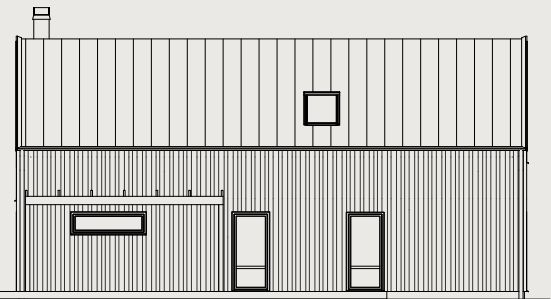
Fasader



↑ Fasad långsida (Entré)



↑ Fasad kortsida

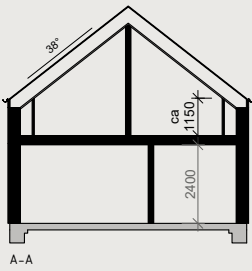


↑ Fasad långsida

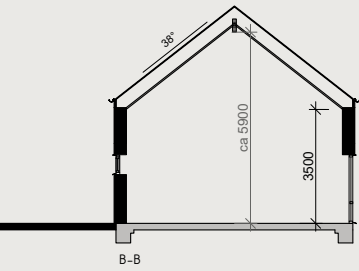


↑ Fasad kortsida

Sektion



↑ Sektion

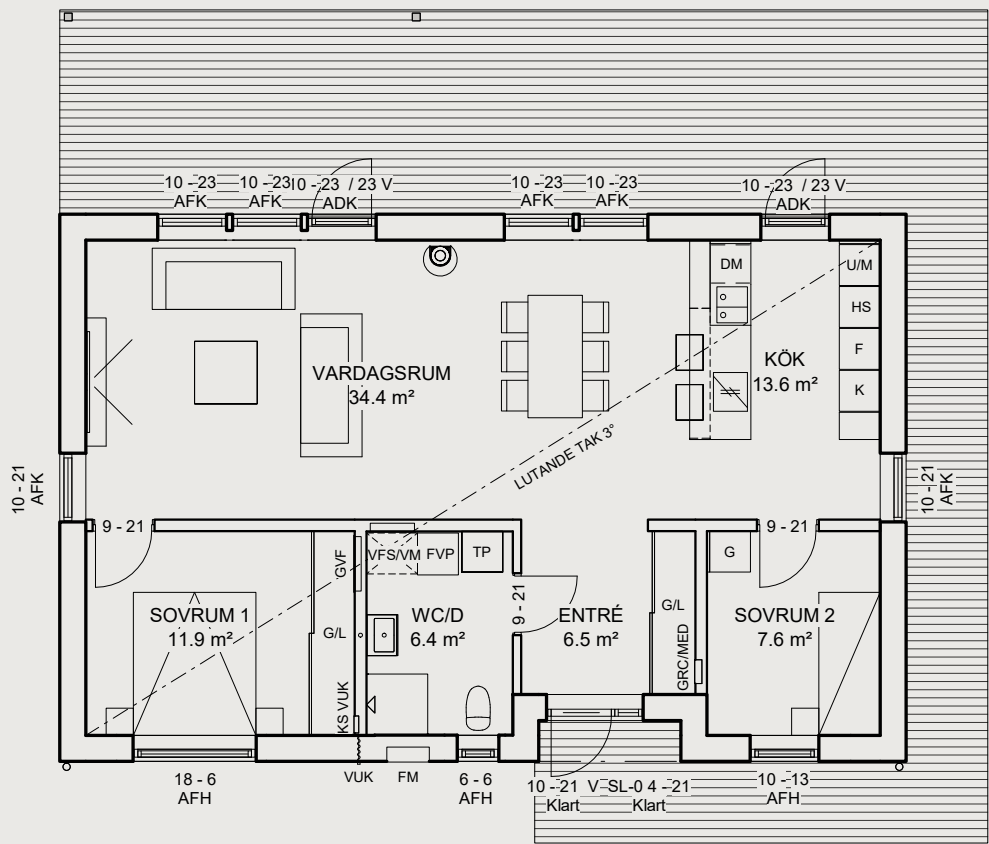


Hustyp Ametisten

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Antal plan           | 1-plan              |
| Antal rum            | 3 rum och kök       |
| Boarea               | 83,2 kvm            |
| Förslag till tomtnr. | 14, 15, 17, 20 & 21 |

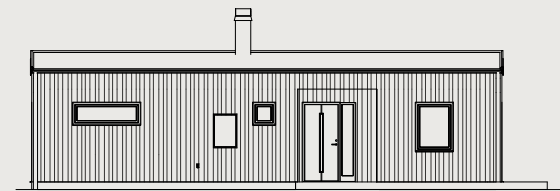
Fiskarhedenvillan

Planritning

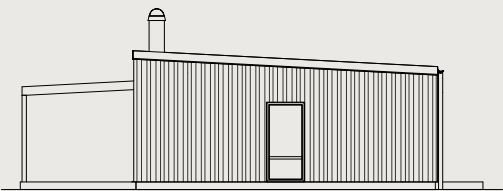


↑ Entréplan

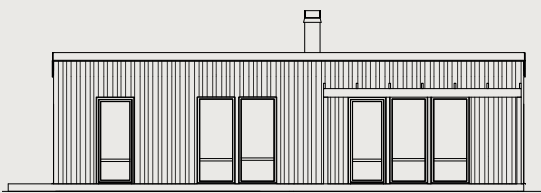
Fasader



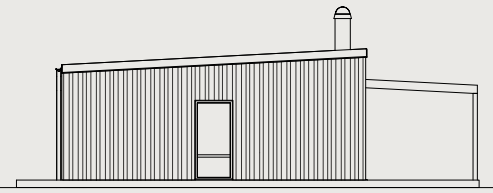
↑ Fasad långsida (Entré)



↑ Fasad kortsida

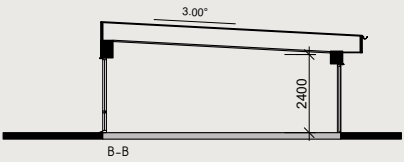


↑ Fasad långsida

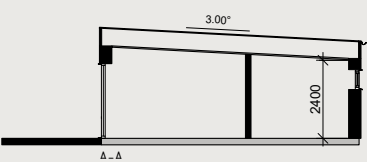


↑ Fasad kortsida

Sektion



↑ Sektion B-B



↑ Sektion A-A



















## OMGIVNINGEN

# Svärdsklova

Här står naturen i fokus och vi pratar om det enkla boendet, större eller mindre, villor eller radhus där skogen och skärgården hela tiden får spela huvudkaraktär. Naturen och dess gestalt kommer fortsättningsvis vara trädgården där Aseas semesterortstänk kvarstår – hus i skog med passande skogstomter.

- ✓ Möjlighet till båtplats.
- ✓ Ca 20 min med bil från Nyköping och ca 80 min från Stockholm.
- ✓ Säsongsbaserad restaurang med fokus på hållbarhet och naturliga smaker.
- ✓ I direkt anslutning till Skärgården.
- ✓ Vandrarhem med möjlighet till event och evenemang.

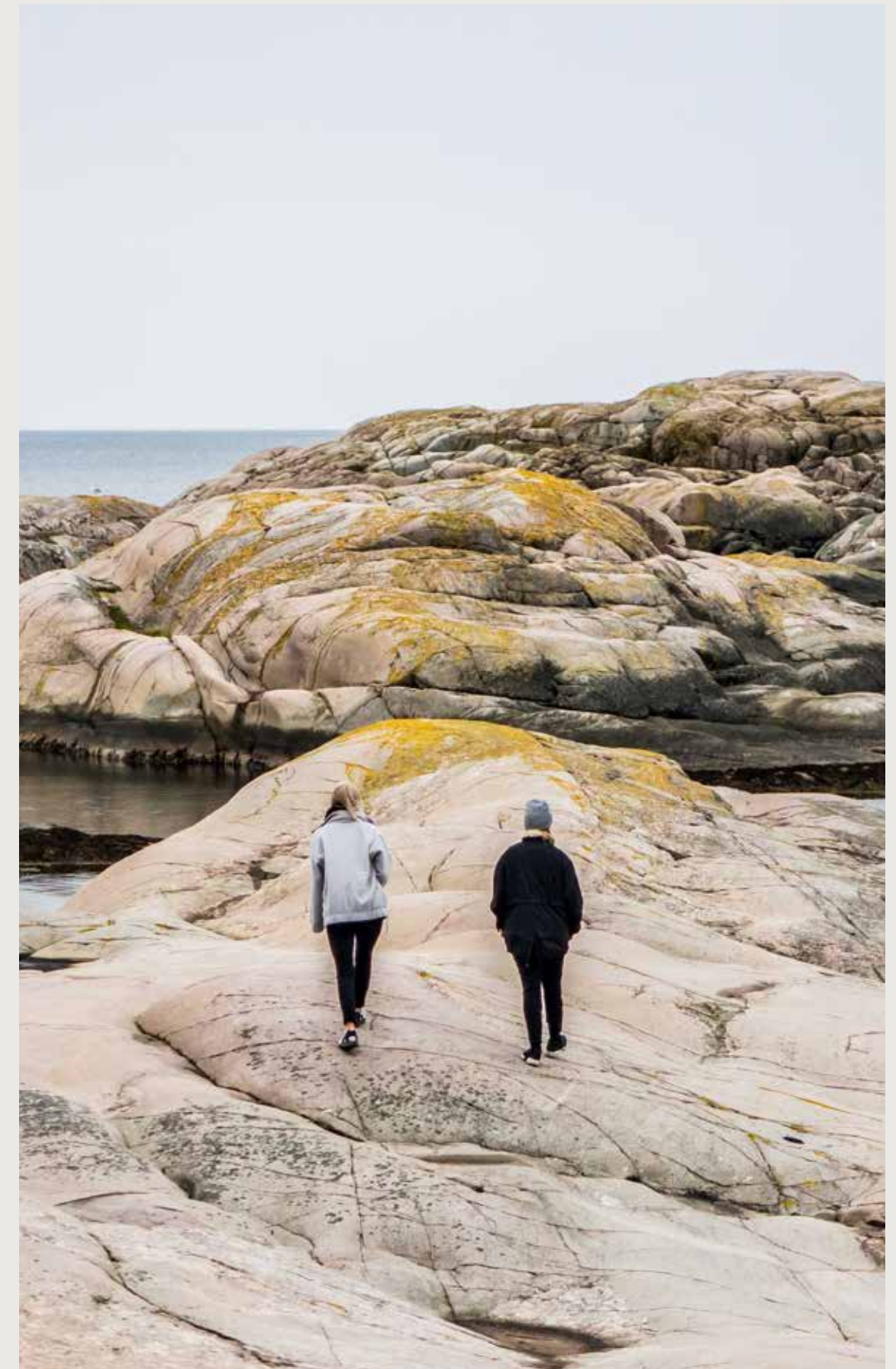
## Bakgrund

1938 var året då svenskarna för första gången fick två veckors obligatorisk semesterledighet. Samma år såldes även Svärdsklova till företaget Asea som hade ambitionen att skapa ett semesterparadis för sina anställda. De hade blivit helt hänfödda av Svärdsklovas natur och tyckte att det var unikt i sitt slag med kombinationen av klippor, tallar och öppna ängar.

En genuin skärgårdsmiljö, med direkt landförbindelse, som redan då var eftertraktat. Under årens lopp fortsatte man att uppföra ett flertal skärgårdsstugor i olika storlekar för att tillgodose Aseas duktiga arbetares semesterbehov.

Stugorna byggdes i dåtida modern stil, målades i svart kulör med vita knutar och placerades på de absolut bästa lägena i området. Sedan dess har Svärdsklova förknippats med ledighet, lugn och rekreation – en semesterby där fiske, sol och segling skapat många sommarminnen för både barn och vuxna över generationer.

Från och med november 2018 är Profura ny ägare till Svärdsklova och visionerna om att förvalta och utveckla Aseas sommarparadis flödar.





## Bo i skärgårdsmiljö

Svärdsklova utvecklas kring visionen om att naturen och dess själ bringar oss tid och energi för att efter en vistelse återigen vara redo för staden och dess hektiska liv vardagen allt som oftast erbjuder. Här finns möjligheten att komma ut i natur och skärgård för att uppleva dess friluftsliv, antingen som boende i området, via en hyrd bostad eller som gäst på vandrarhemmet.



## Svärdsklova Gästhamn

Svärdsklova kompletteras med ny gästhamn och bryggor där en sjömack är tänkt att tillkomma gästnäringen under sommarhalvåret.



## Friluftsliv året om

Områdets unika egenskaper lyfts in i fokus där en entreprenör inom friluftsliv är tänkt att erbjuda friluftsliv året om i form av kanoter, SUP, längdskidor, långfärdsskridskor etc. för de som vill uppleva Svärdsklova från ett nytt perspektiv.



## Bo permanent eller säsongsvis

Genom varsam exploatering, både arkitektoniskt och etappvis formas boende för att tillfredsställa nutidens behov. Infrastrukturutbyggnad i form av åretruntvatten, fiber, väg och el möjliggör olika typer av boenden – permanent likväl som korttidsboenden, där möjligheten till uthyrning möjliggörs genom samarbeten inom området.

## Matupplevelse utöver det vanliga

Ett stenkast bort ligger Svärdsklovas Restaurang som idag förser dess besökare med sörmländska smakupplevelser från områdets lokala bönder och producenter. Kökets ledord är matglädje som bygger på hållbarhet och naturliga smaker. Med dess unika läge och charm komponeras de flesta rätterna ihop med vad skärgården, skogen och trädgården har att erbjuda. Läs mer på [restaurang.svardsklova.se](http://restaurang.svardsklova.se).



## Framtidsplaner

Skärgårdsskogen är vad vi kallar hjärtat eller centrum av Svärdsklova som över tid kommer omges av ytterligare förädlingar. Inom visionen ligger ytor för idrott och motion, naturlekplatser, välkomnande entré, större gemensam parkering, ytterligare bostadsområden samt ett upprustat vandrarhem. Håll utkik på [svardsklova.se](http://svardsklova.se) för de senaste nyheterna.





## HUSTILLVERKARE

# Två hustillverkare med en gemensam vision

Skärgårdsskogen i Svärdsklova utformas med ambitionen om att enkla, småskaliga husformer med nätta detaljer skapar helheten i en naturskön miljö. Genom ett gemensamt framtaget gestaltungsprogram förenas de två hustillverkarna, Intressanta Hus och Fiskarhedenvillan för att tillsammans förverkliga visionen om Svärdsklova.







## Intressanta Hus

Intressanta Hus är ett familjeföretag med en historia som sträcker sig ända från 1969 med en vision att erbjuda ovanliga hus till vanliga priser.

Vi bedriver försäljning och tillverkning av arkitektritade småhus och projektbyggnationer som produceras i vår egna husfabrik i Västerås. Vi har utvecklat tillverkningsmetoden för att skapa förutsättningar till att bygga prefabricerade hus utan begränsningar som påverkar utseende och funktion.

Från vår fabrik i Västerås levererar vi hus till hela Sverige med försäljningskontor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Västerås, Örebro, Jönköping & Leksand.

Läs mer på [intressantahus.se](https://intressantahus.se)

**Int-**  
**intressanta hus™**



## Fiskarhedenvillan

Ditt hus är inte bara ett hus. Det är ett hem, en trygghet, en plats för livet. Vi som hustillverkare vet att du och din granne är olika. Vi vet att du vill vara med och skapa ditt eget hem. Hos Fiskarhedenvillan får du bestämma själv hur ditt framtida hus ska se ut och hur du vill bygga det. Det är vår definition av frihet.

Läs mer på [fiskarhedenvillan.se](https://fiskarhedenvillan.se)

Fiskarhedenvillan



## KONTAKT



### Elin Bjurevall

Reg. Fastighetsmäklare  
SkandiaMäklarna i Nyköping/Oxelösund  
073-207 72 00  
[elin.bjurevall@skandiamaklarna.se](mailto:elin.bjurevall@skandiamaklarna.se)



## Skärgårdsskogen

EN DEL AV SVÄRDSKLOVA