



Hustyp 1

Antal plan: 2-plan

Antal sovrum: 5 sovrum

Boarea: 136,2 kvm

Byggarea: 105 kvm

Tomtnummer

19, 23, 26, 27 & 28

Spektakulärt hus vid havet

Ett spektakulärt tvåplanshus på stolpar utformat efter naturens förutsättningar. Invändigt häpnads man av det stora fönsterpartiet i den sociala ytan med nära 6 meter i takhöjd.

Ett hus från Intressanta Hus präglas av många väl genomtänkta detaljer. I det här fallet genom den givmilda takhöjden, stora vackra fönster, de höga dörrarna och de tysta rummen. Tack vare golvvärmen i alla plan får du dessutom ett skönt inomhusklimat och ett lättmöblerat hem utan radiatorer. I detta unika hem kan ni bland annat uppleva:

- Stora fönsterpartier
- Generös takhöjd och höga dörrar för ljus & rymd
- Exklusivt snickerikök med inbyggda vitvaror från Miele
- Härdad mattlackad ek (breda plank 28 cm) med golvvärme
- Inga invändiga synliga balkar eller stolpar
- Inga utvändiga täckbrädor vid panelskarvar eller plåtar mellan våningsplan

Visualiseringsbilder

Visualiseringsbilderna har renderats i dator. Avvikelser kan förekomma.



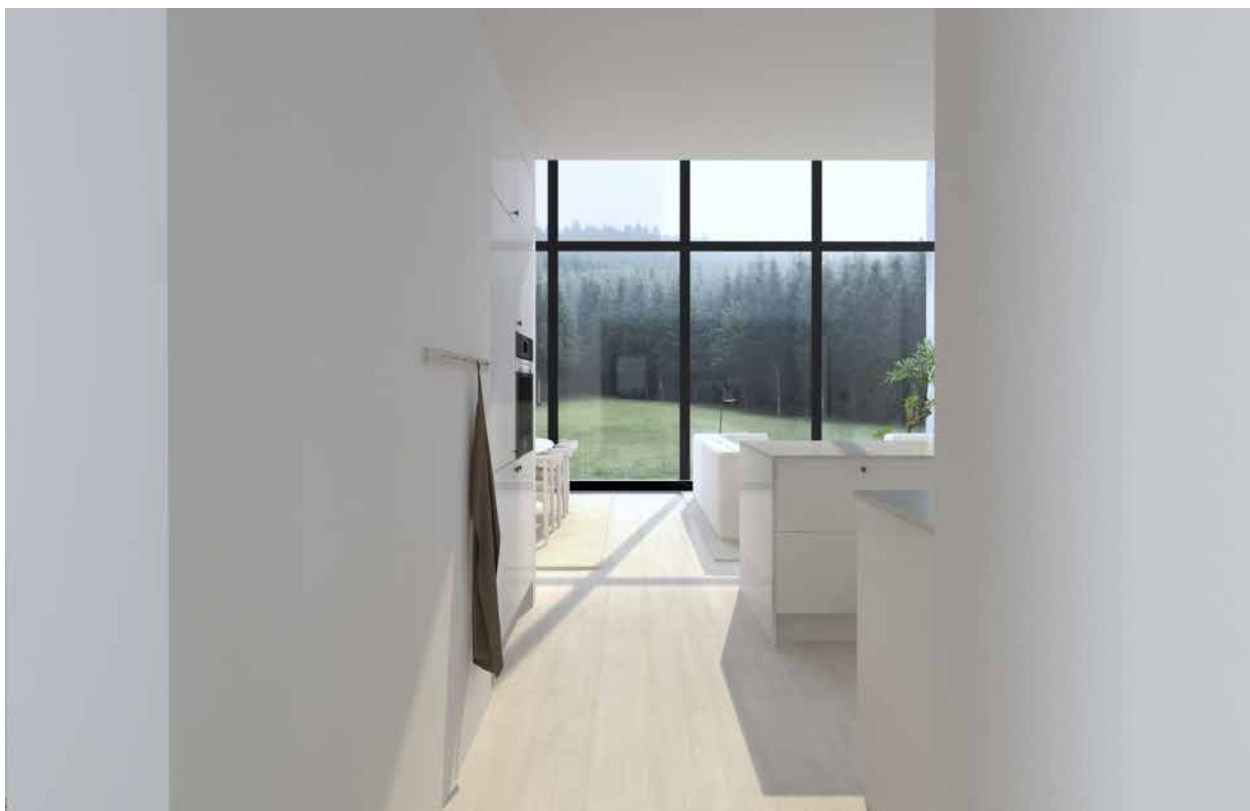
Vy över kök och vardagsrum från hallen på entréplan.



Vy över allrum på övre plan.

Visualiseringsbilder

Visualiseringsbilderna har renderats i dator. Avvikelser kan förekomma.



Vy över kök och vardagsrum från hallen på entréplan.



Vy över kök och vardagsrum på entréplan.

Materialbeskrivning

Exteriör

Grund	Betongplintar.
Fasad	Stående panel finsågad, 21x95 cm.
Yttervägg	Träkonstruktion med dubbelregelverk 220+45 cm. Isolering, OSB & gips.
Yttertak	Svart tätskiktsmatta.
Fönster	Designfönster från Velfac, Modell 200e, Aluminiumbeklädnad, 3-glas/energiglas. Utvändig färg: Svart Granit 80. Inside färg: Svart NCS S 8500-N.
Entrétak	Designtak, Box Classic. Med infälld belysning. 1 m.
Ytterdörr	Velfac Ribo (B) 100 x (H) 230 cm, färg lika fönster. Dörrhandtag Velfac standard.
Belysning	3 st utvändiga belysningsarmaturer. Modena Vägglyktor Upp/Ned Svart. Ingår enligt ritning.
Värmesystem	Frånluftsvärmepump från Nibe, Nibe F 730.
Fasadmätarskåp	Svart fasadmätarskåp. Placering enligt ritning.
Ventilation	Frånluft via värmepump och tilluft via spaltventiler i fönster.
Uppvärmning	Vattenburen rumsreglerad golvvärme i båda plan.
Media	Fiber.
Utv. trappa	Tryckimpregnerad trappa.
Utv. räcke	Ingår vid trappa. Träräcke. Grund & mellanstruken, Svart färg.
Utvändiga detaljer	Fönsterbleck, hängrännor, krönplåtar och tröskelbleck i svart färg.

Interiör

Väggar & tak	Målas i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R).
Golv	Trägolvl Bjelin Breda plank Lyby, Härdad ek. 1-Stav. Mått (L) 2379 x (B) 276 x (H) 11 cm.
Listverk & fönsterbänkar	Golvsockel och foder, 12x44 cm. Platsmålas i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Inga taklister. Fönsterbänkar i MDF, målas ljusgrå (NCS S 1502-Y50R) med fasad kant och kakel i WC/Bad.
Innerdörrar	Släta semimassiva dörrar från Ekstrands med tättningslist. 230 cm höga på entréplan samt 210 cm höga på övre plan. Ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R), släta, Dörrhandtag från Habo, Denver.
Innerväggar	Innerväggar består av både gips, OSB samt isolering för tystare rum och möjlighet att på ett enkelt sätt skruva upp saker på väggarna, tex. en tv.
Klädvård	Slät lucka. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Mattsvart knapp Como-26. Städskåp, tvättbänkskåp. Bänkskiva laminat med nedfälld rostfri tvättho.
Garderob	Inbyggda garderob. Slät MDF-lucka. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Mattsvart knapp Como-26. (G) = Stång och hyllplan. (L) = 4 st trådbackar och hyllplan.
Trappa	Standardvang med L-steg målad ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Rund handledare målad ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R).
Belysning	7 st invändiga belysningsarmaturer. IFÖ electric Opus Svart. Ingår enligt ritning.
Apparatserie	Hager Berker S.1, vit.

Reservation för eventuella ändringar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.

Rumsbeskrivning

Rum

Kök KÖK Köket med den stora köksön är ett gediget hantverk med vitvaror från Miele.

LUCKA Slät lucka i MDF. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R).

BÄNKSKIVA & STÄNKSKYDD Silestone, 20 mm. Stänkskydd lika bänkskiva, Höjd 20 cm.

VITVAROR Kyl/frys: Miele KFN 37232 iD, Helintegrerad. Häll: Miele KM 7262 FR Induktion, liggande stålram. Ugn: Miele H 2265-1 B, Rostfri. Mikrovågsugn: Miele M 6012 SC, Rostfri, fristående i skåp. Diskmaskin: Miele G 4263 Vi, Helintegrerad. Fläkt: IH-kåpa MDF med inbyggd fläkt, Miele DA 2578, vägghängd. Fläktkåpan från IH Studios målas i samma färg som köksluckan.

BLANDARE Mattsvart blandare från Tapwell, RIN 984. Med diskmaskinsavstängning.

DISKHO Rostfri underlimmad diskho från Decosteel, Di Art 53.

KNOPPAR OCH HANDTAG Helix, RF-look från Beslag Design.

Badrum entréplan GOLV Klinkergolv från Bricmate, 30x30 cm, Beton Greige, läggs i rakt förband med ljusgrå fog.

VÄGGAR Kaklade väggar från Bricmate, 30x30 cm, Beton Greige, sätts i rakt förband med ljusgrå fog.

TAK Målat i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R).

WC-STOL Wc-stol från Ifö, Spira 6260.

TVÄTTSTÄLL Tvättställ från Haven, P2/60, med vitt porslin.

KOMMOD Kommod från Haven, H3/60 Warm Grey, med eluttag. Handtag Haven A2.03, Matte black.

SPEGEL Haven M4/70, Frame Black inkl belysning.

BLANDARE Mattsvart badrumsblandare från Tapwell, CA071. Duschblandare i krom från Tapwell, TVM 7200 Edition 2. Kromad blandarbricka från Tapwell, Birillo 160.

DUSCHHÖRNA Duschhörna från INR, Linc Angel 90x90 i blankpolerad klarglas.

Badrum övre plan GOLV Klinkergolv från Bricmate, 30x30 cm, Beton Greige, läggs i rak sättning med ljusgrå fog.

VÄGGAR Kaklade väggar från Bricmate, 30x30 cm, Beton Greige, sätts i rak sättning med ljusgrå fog.

TAK Målat i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R).

WC-STOL Wc-stol från Ifö, Spira 6260.

TVÄTTSTÄLL Tvättställ från Haven, P2/60, med vitt porslin.

KOMMOD Kommod från Haven, H3/60 Warm Grey, med eluttag. Handtag Haven A2.03, Matte black.

SPEGEL Haven M4/70, Frame Black inkl belysning.

BLANDARE Mattsvart badrumsblandare från Tapwell, CA071. Duschblandare i krom från Tapwell, TVM 7200 Edition 2. Kromad blandarbricka från Tapwell, Birillo 160.

DUSCHHÖRNA Duschkörr ingår ej.

Tvätt & klädvård GOLV Klinkergolv med klinkersockel från Bricmate, 30x30 cm, Beton Greige, Rak sättning med ljusgrå fog.

INREDNING Slät lucka i MDF. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Mattsvart knapp Como-26.

BÄNKSKIVA Laminat 20 mm, 2255F Polar White, med nedfälld rostfri tvättho, Franke 445x415.

BLANDARE Mattsvart blandare med disk.avst. från Tapwell, RIN 984.

VITVAROR Tvättmaskin & torktumlare från Miele.

TEKNIK Värmeanläggning. Väggvattenutkastare, Kall. Golvvärmefördelare.

Reservation för eventuella ändringar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.

Badrumskommod Haven H3



Inredning tvättstuga



Matts svart köksblandare från Tapwell.



Träggolv Bjelin Breda plank, Härdad ek. 1-Stav.



Inmålad trappa, ljusgrå.



Köket med den stora köksön är ett gediget hantverk med vitvaror från Miele. Bänkskiva från Silestone.



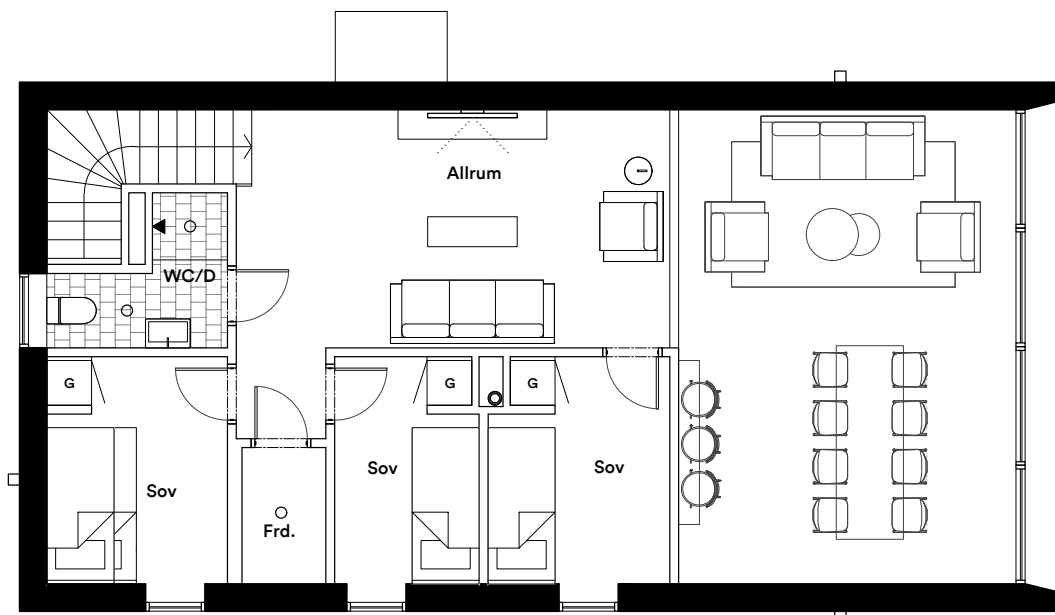
Svart innerdörrstrycke, Habo Denver.



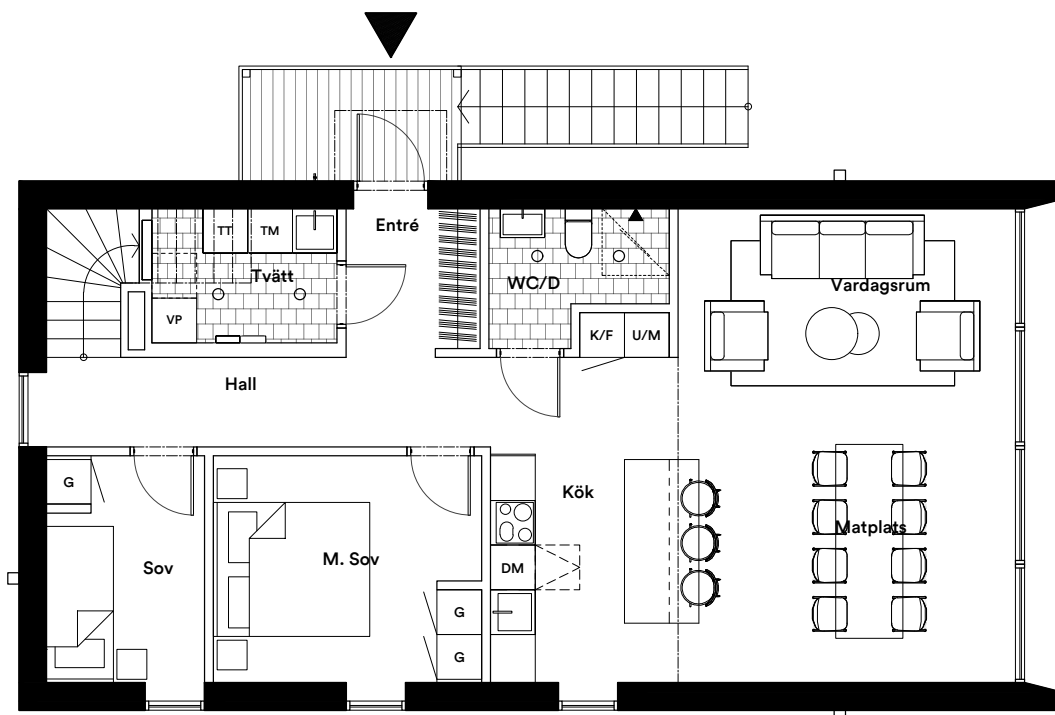
Matts svart knapp Como 26 till kök och klädvärd



Planritningar

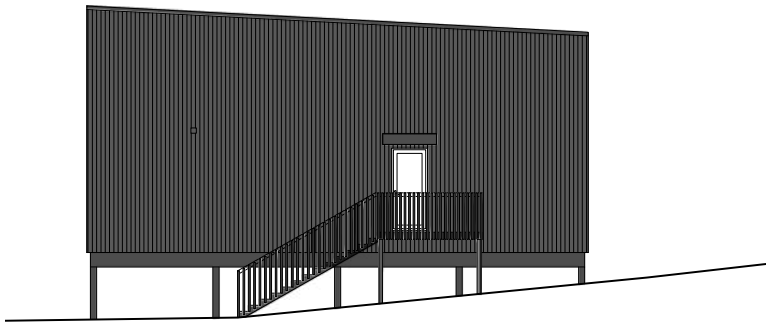


↑ Övre plan

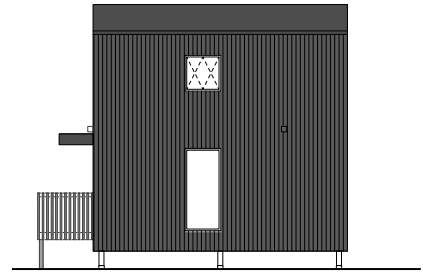


↑ Entréplan

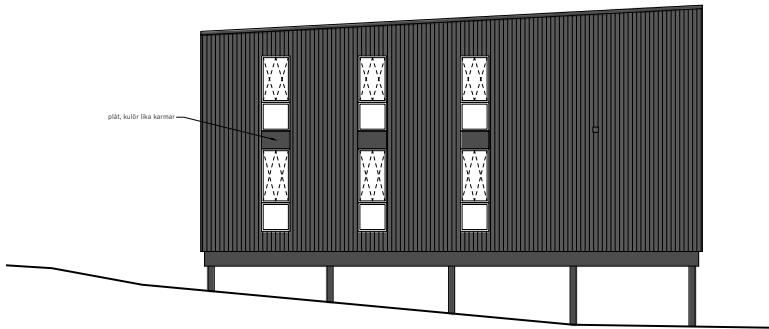
Fasader



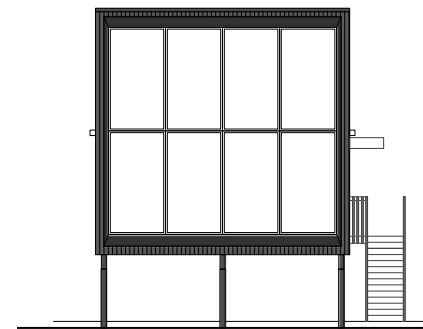
↑ Fasad mot norr (Entré)



↑ Fasad mot väster

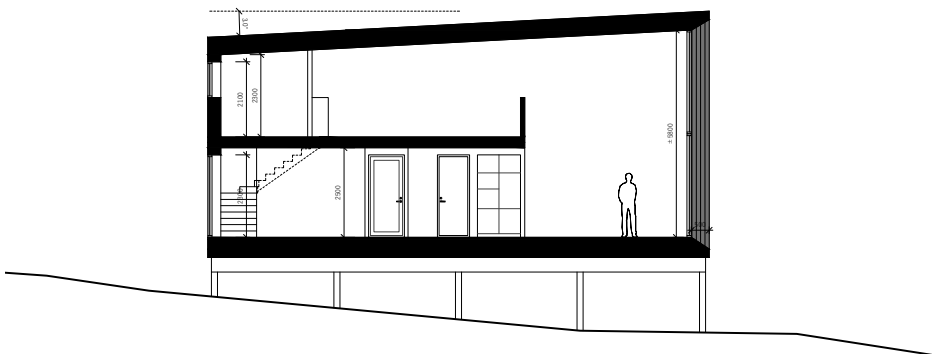


↑ Fasad mot söder



↑ Fasad mot öster

Sektion



↑ Sektion