



Hustyp 1

Antal plan: 2-plan

Antal sovrum: 5 sovrum

Boarea: 136,2 kvm

Byggarea: 105 kvm

3 700 000:-

Cirka pris i standardutförande inkl totalentreprenad. Exklusive tomt, extra markarbeten, anslutningskostnader, övriga byggherrekostnader.

Tomtnummer

19, 23, 26, 27 & 28

Spektakulärt hus vid havet

Ett spektakulärt tvåplanshus på stolpar utformat efter naturens förutsättningar. Invändigt häpnads man av det stora fönsterpartiet i den sociala ytan med nära 6 meter i takhöjd.

Ett hus från Intressanta Hus präglas av många väl genomtänkta detaljer. I det här fallet genom den givmilda takhöjden, stora vackra fönster, de höga dörrarna och de tysta rummen. Tack vare golvvärmen i alla plan får du dessutom ett skönt inomhusklimat och ett lättmöblerat hem utan radiatorer. I detta unika hem kan ni bland annat uppleva:

- Stora fönsterpartier
- Generös takhöjd och höga dörrar för ljus & rymd
- Exklusivt snickerikök med inbyggda vitvaror från Miele
- Härdad mattlackad ek (breda plank 28 cm) med golvvärme
- Inga invändiga synliga balkar eller stolpar
- Inga utvändiga täckbrädor vid panelskarvar eller plåtar mellan våningsplan

Visualiseringsbilder

Visualiseringsbilderna har renderats i dator. Avvikelser kan förekomma.



Vy över kök och vardagsrum från hallen på entréplan.



Vy över allrum på övre plan.

Visualiseringsbilder

Visualiseringsbilderna har renderats i dator. Avvikelser kan förekomma.



Vy över kök och vardagsrum från hallen på entréplan.



Vy över kök och vardagsrum på entréplan.

Materialbeskrivning

Exteriör

Grund	Betongplintar.
Fasad	Stående panel finsågad, 21x95 cm.
Yttervägg	Träkonstruktion med dubbelregelverk 220+45 cm. Isolering, OSB & gips.
Yttertak	Svart tätskiktsmatta.
Fönster	Designfönster från Velfac, Modell 200e, Aluminiumbeklädnad, 3-glas/energiglas. Utvändig färg: Svart Granit 80. Insida färg: Svart NCS S 8500-N.
Entrétak	Designtak, Box Classic. Med infälld belysning. 1 m.
Ytterdörr	Velfac Ribo (B) 100 x (H) 230 cm, färg lika fönster. Dörrhandtag Velfac standard.
Belysning	3 st utvändiga belysningsarmaturer. Modena Vägglyktor Upp/Ned Svart. Ingår enligt ritning.
Värmesystem	Frånluftsvärmepump från Nibe, Nibe F 730.
Fasadmätarskåp	Svart fasadmätarskåp. Placering enligt ritning.
Ventilation	Frånluft via värmepump och tilluft via spaltventiler i fönster.
Uppvärmning	Vattenburen rumsreglerad golvvärme i båda plan.
Media	Fiber.
Utv. trappa	Tryckimpregnerad trappa.
Utv. räcke	Ingår vid trappa. Träräcke. Grund & mellanstruken, Svart färg.
Utvändiga detaljer	Fönsterbleck, hängrännor, krönplåtar och tröskelbleck i svart färg.

Interiör

Väggar & tak	Målas i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R).
Golv	Trägolv Bjelin Breda plank Lyby, Härdad ek. 1-Stav. Mått (L) 2379 x (B) 276 x (H) 11 cm.
Listverk & fönsterbänkar	Golvsockel och foder, 12x44 cm. Platsmålas i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Inga taklister. Fönsterbänkar i MDF, målas ljusgrå (NCS S 1502-Y50R) med fasad kant och kakel i WC/Bad.
Innerrörrar	Släta semimassiva dörrar från Ekstrands med tättningslist. 230 cm höga på entréplan samt 210 cm höga på övre plan. Ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R), släta, Dörrhandtag från Habo, Denver.
Innerväggar	In

Rumsbeskrivning

Rum

Kök

KÖK Köket med den stora köksön är ett gediget hantverk med vitvaror från Miele.

LUCKA Slät lucka i MDF. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R).

BÄNKSKIVA & STÄNKSKYDD Silestone, 20 mm. Stänkskydd lika bänkskiva, Höjd 20 cm.

VITVAROR Kyl/frys: Miele KFN 37232 iD, Helintegrerad. Häll: Miele KM 7262 FR Induktion, liggande stålram. Ugn: Miele H 2265-1 B, Rostfri. Mikrovågsugn: Miele M 6012 SC, Rostfri, fristående i skåp. Diskmaskin: Miele G 4263 Vi, Helintegrerad. Fläkt: IH-kåpa MDF med inbyggd fläkt, Miele DA 2578, vägghängd. Fläktkåpan från IH Studios målas i samma färg som köksluckan.

BLANDARE Mattsvart blandare från Tapwell, RIN 984. Med diskmaskinsavstängning.

DISKHO Rostfri underlimmad diskho från Decosteel, Di Art 53.

KNOPPAR OCH HANDTAG Helix, RF-look från Beslag Design.

**Badrum
entréplan**

GOLV Klinkergolv från Bricmate, 30×30 cm, Beton Greige, läggs i rakt förband med ljusgrå fog.

VÄGGAR Kaklade väggar från Bricmate, 30×30 cm, Beton Greige, sätts i rakt förband med ljusgrå fog.

TAK Målat i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R).

WC-STOL Wc-stol från Ifö, Spira 6260.

TVÄTTSTÄLL Tvättställ från Haven, P2/60, med vitt porslin.

KOMMOD Kommod från Haven, H3/60 Warm Grey, med eluttag. Handtag Haven A2.03, Matte black.

SPEGEL Haven M4/70, Frame Black inkl belysning.

BLANDARE Mattsvart badrumsblandare från Tapwell, CA071. Duschblandare i krom från Tapwell, TVM 7200 Edition 2. Kromad blandarbricka från Tapwell, Birillo 160.

DUSCHHÖRNA Duschhörna från INR, Linc Angel 90×90 i blankpolerad klarglas.

**Badrum
övre plan**

GOLV Klinkergolv från Bricmate, 30×30 cm, Beton Greige, läggs i rak sättning med ljusgrå fog.

VÄGGAR Kaklade väggar från Bricmate, 30×30 cm, Beton Greige, sätts i rak sättning med ljusgrå fog.

TAK Målat i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R).

WC-STOL Wc-stol från Ifö, Spira 6260.

TVÄTTSTÄLL Tvättställ från Haven, P2/60, med vitt porslin.

KOMMOD Kommod från Haven, H3/60 Warm Grey, med eluttag. Handtag Haven A2.03, Matte black.

SPEGEL Haven M4/70, Frame Black inkl belysning.

BLANDARE Mattsvart badrumsblandare från Tapwell, CA071. Duschblandare i krom från Tapwell, TVM 7200 Edition 2. Kromad blandarbricka från Tapwell, Birillo 160.

DUSCHHÖRNA Duschdörr ingår ej.

Tvätt & klädvård

GOLV Klinkergolv med klinkersockel från Bricmate, 30×30 cm, Beton Greige, Rak sättning med ljusgrå fog.

INREDNING Slät lucka i MDF. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502

Badrumskommod Haven H3



Inredning tvättstuga



Mattsvart köksblandare från Tapwell.



Träggolv Bjelin Breda plank, Härdad ek. 1-Stav.



Inmålad trappa, ljusgrå.



Köket med den stora köksön är ett gediget hantverk med vitvaror från Miele. Bänkskiva från Silestone.



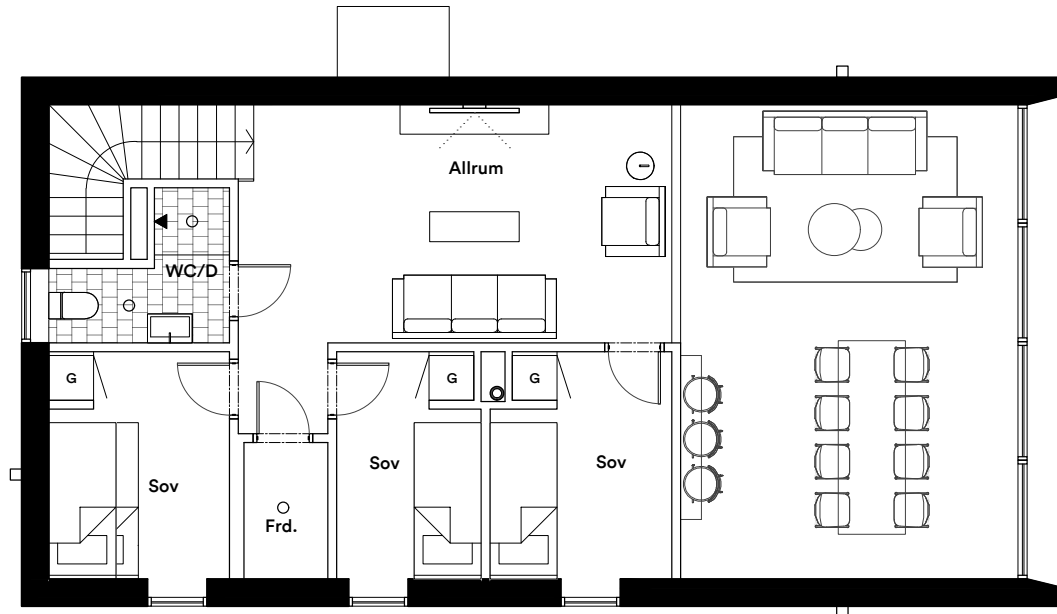
Svart innerdörrstrycke, Habo Denver.



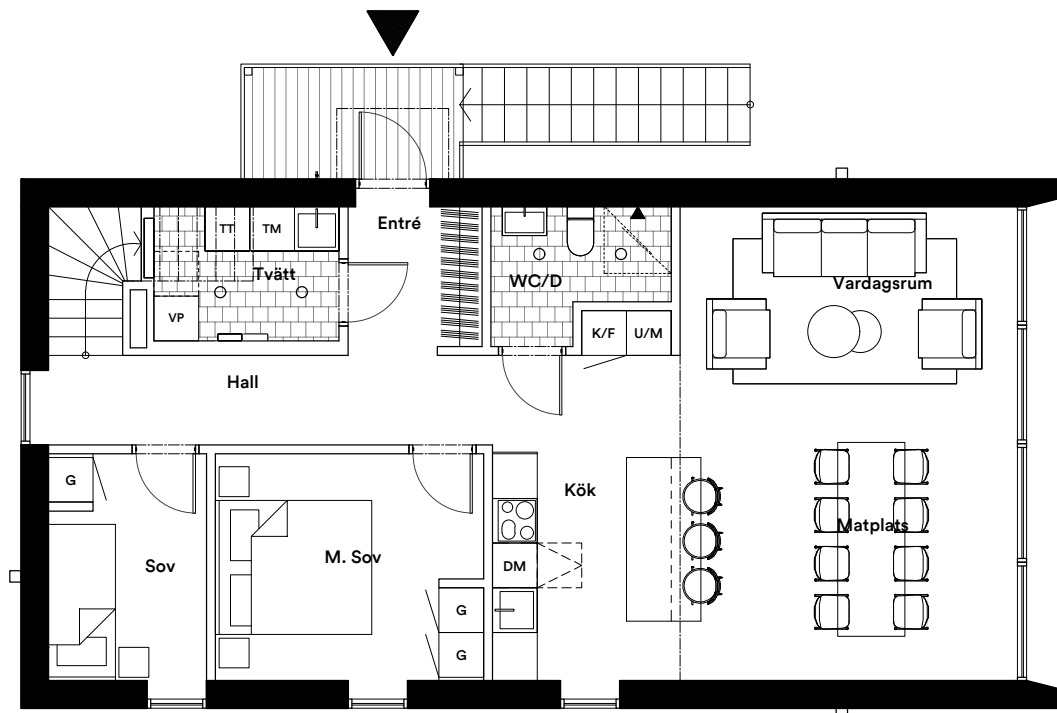
Mattsvart knapp Como 26 till kök och klädvård



Planritningar

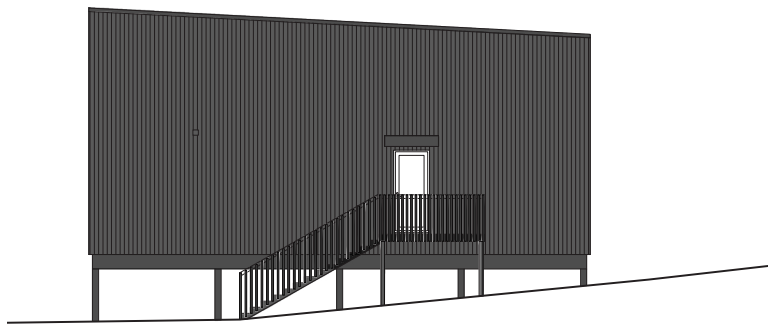


↑ Övre plan

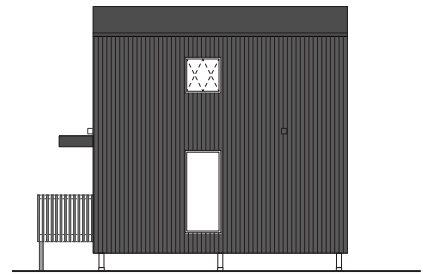


↑ Entréplan

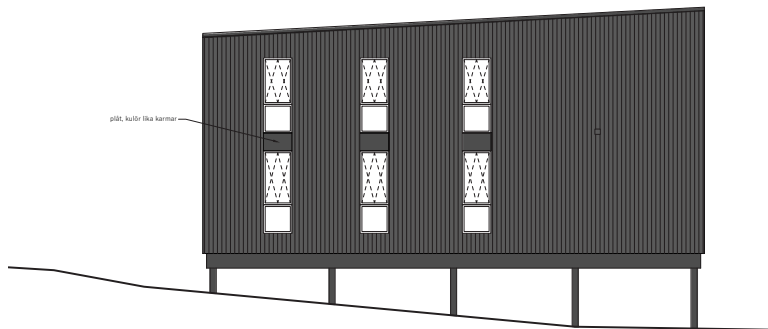
Fasader



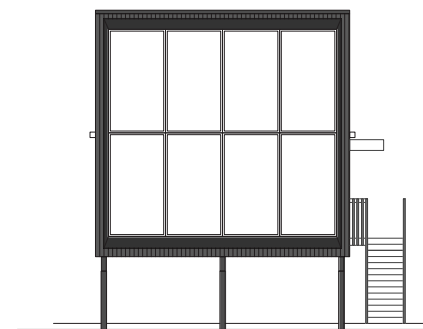
↑ Fasad mot norr (Entré)



↑ Fasad mot väster

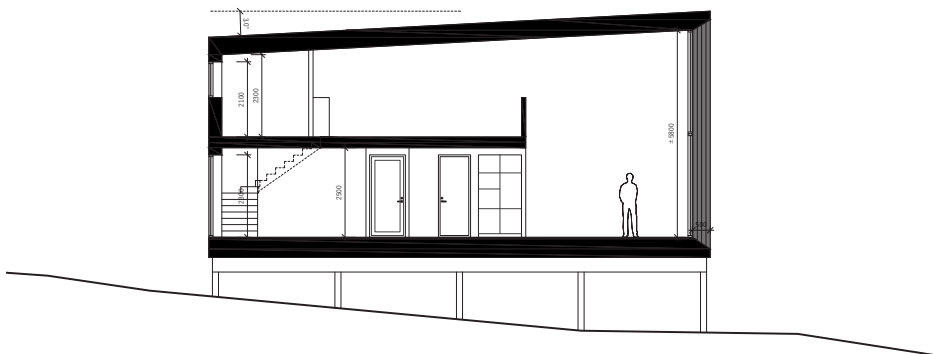


↑ Fasad mot söder



↑ Fasad mot öster

Sektion



↑ Sektion