



Hustyp 3

Antal plan: 1-plan

Antal sovrum: 3 sovrum

Boarea: 84,2 kvm

Byggarea: 94,5 kvm

3 000 000:-

Cirka pris i standardutförande inkl totalentreprenad. Exklusive tomt, extra markarbeten, anslutningskostnader, övriga byggherrekostnader.

Förslag till tomter:

14, 15, 17, 20 & 21

Ett harmoniskt hem

Materialvalen och de stora fönsterna bjuder in naturen till skapandet av ett harmoniskt hem. Interiören präglas av en välplanerad planlösning med öppna ytor som lockar till umgänge vilket passar den moderna familjen. Dessutom finns möjlighet till sovplatser för upp till 8 personer med smarta loftsängar.

Ett hus från Intressanta Hus präglas av många väl genomtänkta detaljer. I det här fallet genom den givmilda takhöjden, stora vackra fönster, de höga dörrarna och de tysta rummen. Tack vare golvvärmen får du dessutom ett skönt inomhusklimat och ett lättmöblerat hem utan radiatorer. I detta unika hem kan ni bland annat uppleva:

- Stora fönsterpartier
- Generös takhöjd och höga dörrar för ljus & rymd
- Exklusivt snickerikök med inbyggda vitvaror från Miele
- Härdad mattlackad ek (breda plank 28 cm) med golvvärme
- Inga invändiga synliga balkar eller stolpar

Visualiseringsbilder

Visualiseringsbilderna har renderats i dator. Avvikelser kan förekomma.



Vy över vardagsrum.



Vy över matplats i köket.

Materialbeskrivning

Exteriör

Grund	Betongplatta på mark med 300 mm isolering.
Fasad	Liggande panel finsågad, 22x120 cm. Järnvitriol.
Yttervägg	Träkonstruktion med dubbelregelverk 220+45 cm. Isolering, OSB & gips.
Yttertak	Svart tätskiktsmatta.
Fönster	Designfönster från Velfac, Modell 200e, Aluminiumbeklädnad, 3-glas/energiglas. Utvändig färg: Svart Granit 80. Insida färg: Svart NCS S 8500-N.
Entrétak	I konstruktion. Enl ritning.
Ytterdörr	Velfac Ribo (B) 100 x (H) 230 cm, färg lika fönster. Dörrhandtag Velfac standard.
Belysning	3 st Modena Vägglyktor Downlight Svart.
Värmesystem	Frånluftsvärmepump från Nibe, Nibe F 730.
Fasadmätarskåp	Svart fasadmätarskåp. Placering enligt ritning.
Ventilation	Frånluft via värmepump och tilluft via spaltventiler i fönster.
Uppvärmning	Vattenburen rumsreglerad golvvärme i båda plan.
Media	Fiber.
Altan	Ingår enl ritning. Tryckimpregnerad trall 28x120 cm.
Utvändiga detaljer	Fönsterbleck, hängrännor, krönplåtar och fotplåt/vindskiveplåt i svart färg.

Interiör

Väggar & tak	Målas i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R).
Golv	Trägolv Bjelin Breda plank Lyby, Härdad ek. 1-Stav. Mått (L) 2379 x (B) 276 x (H) 11 cm.
Listverk & fönsterbänkar	Golvsockel och foder, 12x44 cm. Platsmålas i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Inga taklister. Fönsterbänkar i MDF, målas ljusgrå (NCS S 1502-Y50R) med fasad kant och kakel i WC/Bad.
Innerrörrar	Släta semimassiva dörrar från Ekstrands med tätningslist. 230 cm höga på entréplan samt 210 cm höga på övre plan. Ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R), släta, Dörrhandtag från Habo, Denver.
Innerväggar	Innerväggar består av både gips, OSB samt isolering för tystare rum och möjlighet att på ett enkelt sätt skruva upp saker på väggarna, tex. en tv.
Klädvård	Slät lucka. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Mattsvart knapp Como-26. Städskåp, tvättbänkskåp. Bänkskiva laminat med nedfälld rostfri tvättho.
Garderob	Inbyggda garderob. Slät MDF-lucka. Målad ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Mattsvart knapp Como-26. (G) = Stång och hyllplan. (L) = 4 st trådbackar och hyllplan.
Trappa	Öppen trappa med underliggande vang, L-steg, målad ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Rund handledare målad ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Spaljé målad ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R).
Belysning	5 st invändiga belysningsarmaturer. IFÖ electric Opus Svart. Ingår enligt ritning.
Apparatserie	Hager Berker S.1 , vit.

Reservation för eventuella ändringar. Avvikelse ersätts med likvärdiga material.

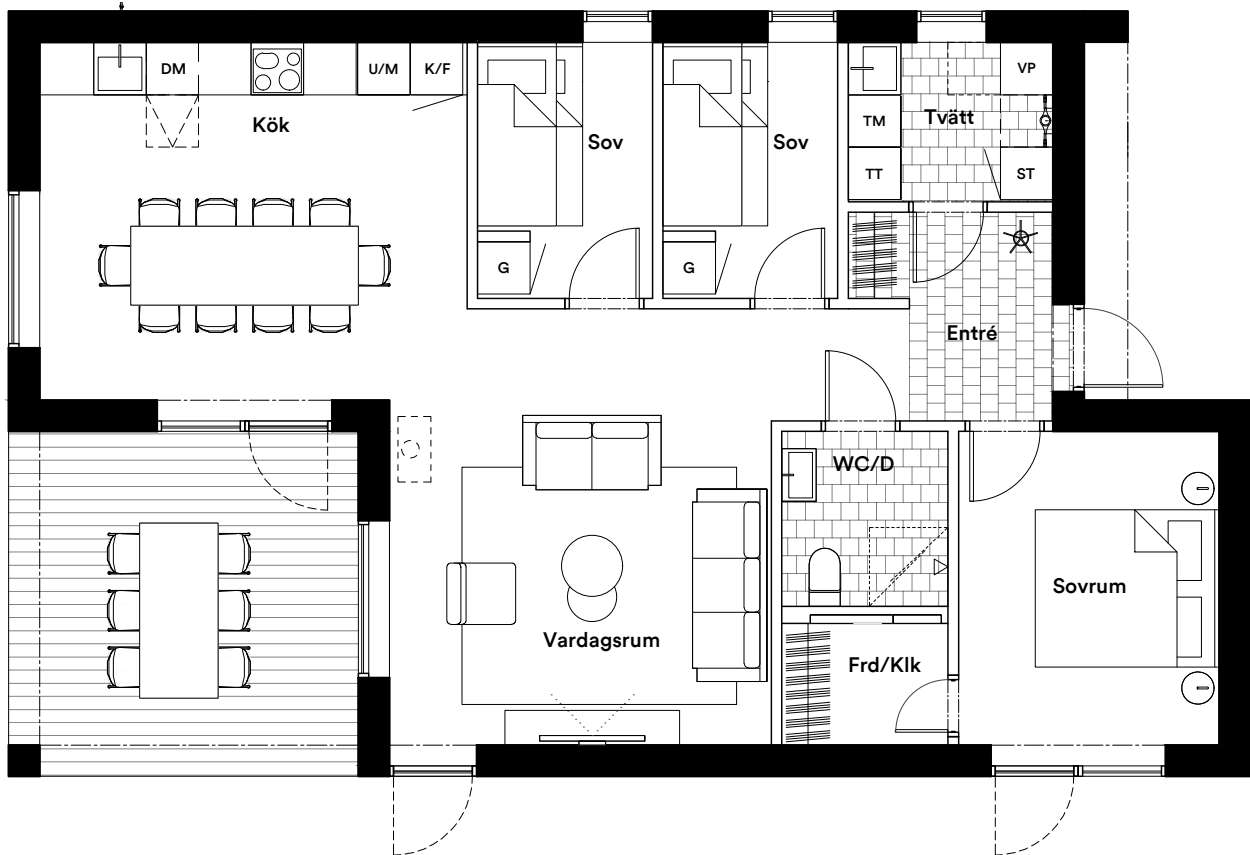
Rumsbeskrivning

Rum

Kök	KÖK Köket med den stora köksön är ett gediget hantverk med vitvaror från Miele. LUCKA Slät lucka i MDF. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). BÄNKSKIVA & STÄNKSKYDD Silestone, 20 mm. Stänkskydd lika bänkskiva, Höjd 20 cm. VITVAROR Kyl/frys: Miele KFN 37232 iD, Helintegrerad. Häll: Miele KM 7262 FR Induktion, liggande stålram. Ugn: Miele H 2265-1 B, Rostfri. Mikrovågsugn: Miele M 6012 SC, Rostfri, fristående i skåp. Diskmaskin: Miele G 4263 Vi, Helintegrerad. Fläkt: IH-kåpa MDF med inbyggd fläkt, Miele DA 2578, vägghängd. Fläktkåpan från IH Studios målas i samma färg som köksluckan. BLANDARE Mattsvart blandare från Tapwell, RIN 984. Med diskmaskinsavstängning. DISKHO Rostfri underlimmad diskho från Decosteel, Di Art 53. KNOPPAR OCH HANDTAG Helix, RF-look från Beslag Design.
Badrum	GOLV Klinkergolv från Bricmate, 30×30 cm, Beton Greige, läggs i rakt förband med ljusgrå fog. VÄGGAR Kaklade väggar från Bricmate, 30×30 cm, Beton Greige, sätts i rakt förband med ljusgrå fog. TAK Målat i ljusgrå färg, Dimma (NCS S 1502-Y50R). WC-STOL Wc-stol från Ifö, Spira 6260. TVÄTTSTÄLL Tvättställ från Haven, P2/60, med vitt porslin. KOMMOD Kommod från Haven, H3/60 Warm Grey, med eluttag. Handtag Haven A2.03, Matte black. SPEGEL Haven M4/70, Frame Black inkl belysning. BLANDARE Mattsvart badrumsblandare från Tapwell, CA071. Duschblandare i krom från Tapwell, TVM 7200 Edition 2. Kromad blandarbricka från Tapwell, Birillo 160. DUSCHHÖRNA Duschhörna från INR, Linc Angel 90×90 i blankpolerad klarglas.
Tvätt & klädvård	GOLV Klinkergolv med klinkersockel från Bricmate, 30×30 cm, Beton Greige, Rak sättning med ljusgrå fog. INREDNING Slät lucka i MDF. Målad Ljusgrå, Dimma (NCS S 1502-Y50R). Mattsvart knapp Como-26. BÄNKSKIVA Laminat 20 mm, 2255F Polar White, med nedfälld rostfri tvättho, Franke 445×415. BLANDARE Mattsvart blandare med disk.avst. från Tapwell, RIN 984. VITVAROR Tvättmaskin & torktumlare från Miele. TEKNIK Värmeanläggning.

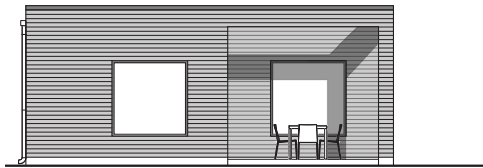
Reservation för eventuella ändringar. Avvikelser ersätts med likvärdiga material.

Planritningar

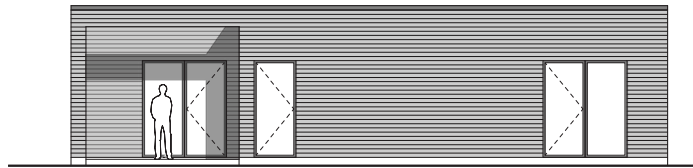


↑ Planritning

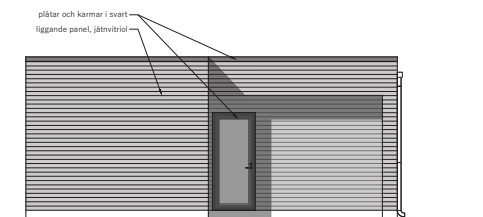
Fasader



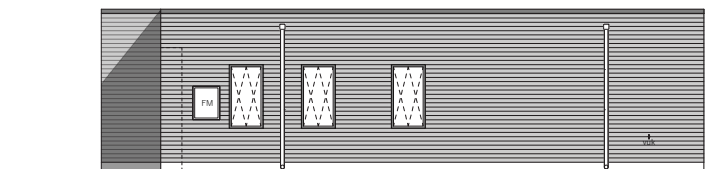
↑ Fasad kortsida



↑ Fasad långsida

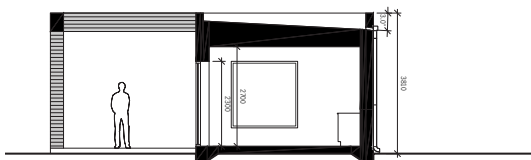


↑ Fasad kortsida (Entré)

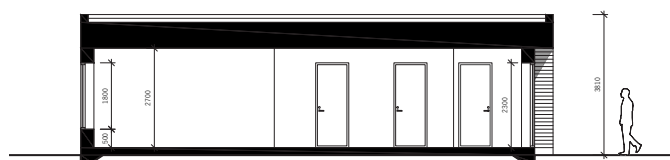


↑ Fasad långsida

Sektion



↑ Sektion B-B



↑ Sektion A-A